1. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА
2. Объявляем о проведении аукциона в электронной форме (далее – электронный аукцион) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
3. Электронный аукцион проводится на универсальной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.
4. **1. Организатор аукциона** - Департамент имущественных и земельных отношений администрации Ханты-Мансийского района.
5. **2. Решение о проведении аукциона** - распоряжение администрации Ханты-Мансийского района от 11.04.2023 № 353-р «О проведении электронного аукциона с открытой формой подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков».
6. **3. Место дата, время и порядок проведения аукциона**.
7. Электронный аукцион состоится 12 мая 2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени (09 часов 00 минут по времени МСК).
8. **4. Предмет аукциона. Начальная цена предмета аукциона и шаг аукциона. Срок аренды земельного участка**:

**ЛОТ 1**: право на заключение **сроком на 5 лет** договора аренды, на земельный участок с кадастровым номером 86:02:1214001:4768, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, 12-13 км. автодороги Югра (Ханты-Мансийск - Талинский), общей площадью 3 340 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с видом разрешенного использования: «Склады».

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которая прилагается в составе документов к настоящему извещению.

1. Осмотр земельного участка производиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте заинтересованными лицами самостоятельно, без участия Организатора.
2. В отношении земельного участка ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации не установлены.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

*Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.*

Подключение земельного участка к существующим сетям водоснабжения: в виду отсутствия сетей ХВС на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского на 12-13 км автодороги Ханты-Мансийск - Талинский в районе земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:4768, предусмотреть подключение участка к индивидуальному источнику водоснабжения.

Подключение земельного участка к существующим сетям теплоснабжения: в виду отсутствия сетей ТС на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на 12-13 км автодороги Ханты-Мансийск – Талинский, в районе земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:4768, предусмотреть подключение участка к индивидуальному источнику теплоснабжения.

Подключение земельного участка к существующим сетям газоснабжения: в виду отсутствия сетей газоснабжения на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского района на 12-13 км автодороги Ханты-Мансийск – Талинский, в районе земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:4768, предусмотреть подключение участка к альтернативным источникам энергии.

Подключение земельного участка к существующим сетям водоотведения: в виду отсутствия сетей водоотведения на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3» Ханты-Мансийского на 12-13 км автодороги Ханты-Мансийск – Талинский, в районе земельного участка с кадастровым номером 86:02:1214001:4768, предусмотреть подключение участка к индивидуальной системе водоотведения (ЛОС, септик).

Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения не установлена.

*Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*:

Минимальный отступ от красной линии – 3 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.

Расстояние от границ смежного земельного участка:

– 5 м до выступающих конструктивных элементов (крыльцо, пандус, приямок, отмостка и т.д.) основного здания.

Количество этажей – до 3 надземных этажей. Высота не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки – не подлежит установлению.

**Начальный размер годовой арендной платы** за земельный участок составляет **358 тыс. 300 рублей**.

Задаток – в размере **71 тыс. 660 рублей** – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

**Шаг аукциона – 10 тыс. рублей** – 2,8 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

*ВАЖНО****:*** *Участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту 1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства.*

**ЛОТ 2**: право на заключение **сроком на 5 лет** договора аренды на земельный участок, с кадастровым номером 86:02:1204001:1013, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский р-н, п. Выкатной, общей площадью 1 586 кв. метров, относящийся к категории земель «Земли населенных пунктов» с видом разрешенного использования: «блокированная жилая застройка».

Границы земельного участка указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которая прилагается в составе документов к настоящему извещению.

1. Осмотр земельного участка производиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте заинтересованными лицами самостоятельно, без участия Организатора.

Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

С реестровым номером 86:02-6.1976 от 30.11.2021. Вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) гидрологического поста II разряда Выкатной - река Конда, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Ханты-Мансийский район, сельское поселение Выкатной, п.Выкатной, берег реки Конда. Тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды реестра. Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 №972. Срок установления ограничений бессрочный.

С реестровым номером 86:02-6.1219. Вид зоны по документу: территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра), прилегающая к зоне затопления территории п. Выкатной, затапливаемой водами р. Конда при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Конда, р.Иртыш, р.Обь, р.Назым, р.Ягурьях, р.Пырьях и р.Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральным агентством водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Срок действия: не установлен.

С реестровым номером 86:02-6.1303. Вид зоны по документу: Граница подтопления, прилегающая к зоне затопления территории п. Выкатной, затапливаемой водами р. Конда при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Конда, р.Иртыш, р.Обь, р.Назым, р.Ягурьях, р.Пырьях и р.Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральным агентством водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Срок действия: не установлен.

С реестровым номером 86:02-6.1256. Вид зоны по документу: Зона затопления территории п. Выкатной, затапливаемой водами р. Конда при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Конда, р.Иртыш, р.Обь, р.Назым, р.Ягурьях, р.Пырьях и р.Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральным агентством водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Срок действия: не установлен.

С реестровым номером 86:02-6.1258. Вид зоны по документу: Территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров), прилегающая к зоне затопления территории п. Выкатной, затапливаемой водами р. Конда при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности. Реквизиты документа-основания: приказ об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р.Конда, р.Иртыш, р.Обь, р.Назым, р.Ягурьях, р.Пырьях и р.Согом Ханты-Мансийского района Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 19.07.2019 № 114 выдан: Федеральным агентством водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень. Срок действия: не установлен.

Полный перечень ограничений (обременений) земельного участка указан в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, которая прилагается в составе документов к настоящему извещению.

В соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27.12.2004 г. технические условия для технического присоединения к электрическим сетям будут выданы ресурсоснабжающей организацией при заключении договора об осуществлении технологического присоединения Правообладателю земельного участка. Конкретные мероприятия по строительству электрических сетей будут определены на момент заключения договора об осуществлении технологического присоединения. Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

*Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.*

* Точка подключения к существующим сетям водоснабжения:

гарантированный свободный напор в часы максимального потребления в точке подключения к водопроводной сети: 3кгс/см2,

материалсуществующего водопровода ПНД Ду 63 мм.

* Точка подключения к существующим сетям теплоснабжения:

проектом предусмотрено строительство колодца,

материал существующей сети теплоснабжения сталь Ду 100 мм в ППУ изоляции,

температурный график 95-70 С°.

* Точка подключения к сетям водоотведения:

в виду отсутствие сетей водоотведения на балансе муниципального предприятия «ЖЭК-3», предусмотреть подключения участка к индивидуальной системе водоотведения (ЛОС, септик).

Размер платы за технологическое присоединение будет определен по тарифам, на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения.

*Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*:

Минимальная площадь участка для одного блока – 300 кв. м

Максимальная площадь участка – 4000 кв. м

Минимальный отступ от красной линии до объекта 5 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц.

Минимальная глубина переднего двора – 5 м.

Расстояние от границ смежного земельного участка:

– без отступа со стороны примыкания соседнего блока,

- 3 м до основного строения со стороны, не предполагающей примыкание соседнего блока,

– 1 м до хозяйственных построек, допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев.

Количество этажей – не более 3. Высота не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка 75 %.

**Начальный размер годовой арендной платы** за земельный участок составляет **17 тыс. 300 рублей**.

Задаток – в размере **3 тыс. 460 рублей** – 20 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

**Шаг аукциона – 500 рублей** – 2,9 процента от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

1. *ВАЖНО* *Земельный участок с кадастровым номером 86:02:1214001:4768 включен в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности Ханты-Мансийского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденного постановлением администрации Ханты-Мансийского района от 25.02.2021 № 53.*
2. *Согласно пункту 10 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:*
3. *1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;*
4. *2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;*
5. *3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;*
6. *4) являющихся в порядке, установленном* [*законодательством*](consultantplus://offline/ref=97C8DAF1D6C4733C30E059DE2C5ECDC68FAB54313647B001377D8A5901F055007C9C2ADAFAE3C5696899D8B4CCCDB75014A1DE0597C4D487d5j2L) *Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.*
7. **5. Требования, предъявляемые к Участнику (Претенденту):**
8. Для участия в электронном аукционе, Претенденты должны зарегистрироваться в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/>.
9. **6. Порядок регистрации на Электронной площадке:**
10. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, физическим и юридическим лицам, желающим приобрести земельные участки (далее – Претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.
11. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.
12. Регистрация Претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентами электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.
13. **7. Заявка на участие в аукционе. Порядок и место подачи заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**
14. Время сервера электронной площадки – московское (МСК).
15. Электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков будет проводиться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», владеющего сайтом http://utp.sberbank-ast.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
16. Для участия в электронном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в настоящем извещении о проведении аукциона (пункт 8).
17. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
18. Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 12.04.2023 года в (09:00 местного времени) 07:00 по МСК времени.
19. Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 07.05.2023 года в (23:59 местного времени) 21:59 по МСК времени.
20. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок не принимается.
21. Дата подведения итогов приема заявок на участие в продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 10.05.2023 года в (11:00 местного времени) 09.00 по МСК времени по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.
22. В случае успешного принятия заявки Оператор регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.
23. Претендент, подавший заявку, вправе ее изменить или отозвать.

**8. Документы, представляемые Участниками (Претендентами):**

1. Для участия в электронном аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки электронную форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в пунктах 8.1, 8.2 и 8.3.
2. Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов.
3. Заявка на участие в электронном аукционе и прилагаемые к ней документы, согласно пунктов 8.1, 8.2 и 8.3 настоящего извещения подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Претендента.
4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
5. *8.1. Перечень документов к заявке на участие в аукционе гражданина:*
6. - заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящему извещению, размещенная в открытой части электронной площадки;
7. - копия документа удостоверяющего личность Претендента;
8. - документ, подтверждающий внесение задатка.
9. *8.2. Перечень документов к заявке на участие в аукционе юридического лица:*
10. - заявка на участие в аукционе по форме, согласно приложению к настоящему извещению, размещенная в открытой части электронной площадки;
11. - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
12. - документ, подтверждающий внесение задатка;
13. - документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства (для участия в аукционе по Лоту №1).
14. *8.3. Перечень документов к заявке на участие в аукционе индивидуальных предпринимателей:*
15. - копия документа, удостоверяющего личность Претендента;
16. - документ, подтверждающий внесение задатка;
17. - документ, подтверждающий принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства (для участия в аукционе по Лоту №1).
18. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**9. Требования к оформлению представляемых участниками документов:**

1. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета Претендента. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы по форме согласно Приложению к настоящему извещению о проведении аукциона, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, указанных в пункте 8 настоящего извещения (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных подписью Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Претендента или Участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Организатора либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
2. Документооборот между Претендентами, Участниками, Оператором, Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника.

**10. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе:**

1. Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 4 настоящего извещения, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района [www.hmrn.ru](http://www.hmrn.ru), на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.
2. Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации о процедуре торгов. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.
3. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
4. Получить дополнительную информацию о Лотах, в том числе об условиях заключения договора аренды земельного участка можно по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214, кабинет №121, в рабочие дни: понедельник - с 9-00 до 18-00 час (с 7.00 до 16.00 время МСК), вторник - пятница с 9:00 до 17:00 (с 7.00 до 15.00 время МСК), выходные дни: суббота, воскресенье, нерабочие праздничные дни, или по телефонам 8 (3467) 35-28-21, e-mail: [bajenovais@hmrn.ru](mailto:bajenovais@hmrn.ru).

**11. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа.**

1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере (20 % от начального размера годовой арендной платы за земельный участок).
2. Перечисление задатка для участия в аукционе осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.
3. Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки.
4. ПОЛУЧАТЕЛЬ:
5. Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»
6. ИНН: 7707308480
7. КПП: 770401001
8. Расчетный счет: 40702810300020038047
9. БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:
10. Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА
11. БИК: 044525225
12. Корреспондентский счет: 30101810400000000225
13. В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.
14. Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на УТП.
15. В случае, если на момент подачи заявки на участие на лицевом счете Претендента не оказывается достаточной для блокирования суммы денежных средств, Претендент после подачи заявки на участие, но не позднее 00 часов 00 минут (время МСК) дня рассмотрения заявок на участие в аукционе, должен обеспечить наличие денежных средств в размере задатка на своем лицевом счете.
16. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются на банковские реквизиты, указанные в заявке на участие в торгах, в соответствии с регламентом УТП, в следующем порядке:
17. - Участникам аукциона, за исключением его победителя - не позднее одного дня, следующего за днем завершения аукциона;
18. - Претендентам, не допущенным к участию в торгах, - в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
19. - в случае отзыва Претендентом, в установленном порядке, заявки до даты окончания срока подачи заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение одного часа со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
20. Денежные средства в размере задатка Участника, ставшего победителем аукциона или единственного Участника перечисляются Организатору в счет годового размера арендной платы за земельный участок по следующим реквизитам: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет № 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, к\с № 40102810245370000007, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

**12. Порядок рассмотрения заявок**

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков – 10.05.2023 года (11:00 местного времени) 09.00 по МСК времени по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Гагарина, д. 214.

Не позднее одного часа с момента окончания срока подачи заявок Оператор электронной площадки через личный кабинет Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

**13. Правила проведения аукциона в электронной форме:**

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Организатор аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по каждой зарегистрированной заявке принимает отдельное решение. Указанное решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе формируется отдельно по каждому Лоту и содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Такое решение также оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Оператор не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет в Личные кабинеты Претендентов уведомления о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками с указанием оснований отказа.

Аукцион не проводится в случае, если: в результате рассмотрения заявок на участие в аукционе все заявки отклонены; в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один Претендент; торги (лоты) отменены Организатором процедуры.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину равную величине «шага аукциона».

Шаг аукциона устанавливается в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений. Ввод предложений о цене обеспечивается Оператором в «Личном кабинете» Участника отдельно по каждому лоту.

Время на подачу первого предложения о цене и следующих ставок в ходе аукциона 10 минут.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

В ходе торговой сессии Оператор обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

представленное предложение о цене ниже начальной цены;

представленное предложение о цене равно нулю;

представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Если в течение времени для подачи первого предложения о цене или лучшего ценового предложения не поступает ни одного предложения о цене, подача предложений о цене автоматически завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшее предложения о цене, соответствующее размеру ежегодной арендной платы за земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона.

**14. Заключение договора по итогам торгов.**

По результатам проведения электронного аукциона заключается договор аренды земельного участка в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Договор аренды на земельный участок заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Проект договора аренды, направленный победителю аукциона, либо лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, заявителю, признанному единственным участником аукциона, или единственному принявшему участие в аукционе подписывается в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды.

Сумма ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона, если электронный аукцион признан несостоявшимся или в размере, предложенном победителем аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона засчитываются в счет арендной платы за него.

Арендная плата за первый год аренды вносится до подписания договора аренды по следующим реквизитам: ИНН 8601026093, КПП 860101001, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (депимущества района) л/сч. 04873033340, казначейский счет № 03100643000000018700 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск, к\с № 40102810245370000007, БИК 007162163, ОКТМО 71829000, КБК 070 111 05013 05 0000 120.

Победитель аукциона, Претендент, подавший единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе, уклонившееся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

С проектом договора аренды можно ознакомиться в приложенных к настоящему извещению документах.

**15. Заключительные положения.**

Оператор электронной площадки вправе установить плату за участие в электронном аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды такого участка в размере, не превышающем предельный размер.

Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, содержится на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ» в разделе «Тарифы» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав».